**PLAN DE RELANCE DE LA WALLONIE**

**Projet 143 : Constituer une réserve stratégique de terrains dans le cadre de la reconversion des friches industrielles**

**APPEL A PROJETS**

**NOM(S) DE LA FRICHE : …………………………………………………………….**

**NOM ET STATUT DU DEMANDEUR (pouvoir local, intercommunale, société de droit public, etc.) : ………………………………………………………**

**PERSONNE DE CONTACT (nom, prénom, courriel, téléphone) : ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

1. **Localisation**

* Province: …………………………………………………………………………………………….
* Commune: ………………………………………………………………………………………
* Nombre d’habitants :…………………………………………………………………….
* Adresse: ……………………………………………………………………………………….
* Proximité d’une
* Zone d’activité économique : OUI-NON
* Axe routier : OUI-NON
* Centralité de type C (selon Iweps) : OUI-NON
* Autres : ………………………………………………………………
* Localisation sur extrait de carte 1/10.000ème: document à fournir
* Reportage photographique : photos à fournir (Max 5)

1. **Statut de la propriété (maîtrise foncière)**

* Références cadastrales (+extrait): document à fournir

Propriété Publique

* Nom du ou des propriétaire(s): ……………………………………………………….
* Adresse: ……………………………………………………………………………………

Propriété Privée

* Nom du ou des propriétaire(s): ………………………………………………………
* Adresse: …………………………………………………………………………………………….
* Document garantissant l’obtention rapide et certaine du droit réel par l’opérateur public : document à fournir

1. **Situation juridique**

* Affectation au plan de secteur: document à fournir
* Affectations relevant de l'Aménagement du territoire (par exemple outil urbanistique, aléa d’inondation, zone Natura 2000, zone de captage rapprochée, etc.) : ……………………………………………………………………
* Affectations juridiques diverses: …………………………………………………….

1. **Description des anciennes activités (historique)**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. **Superficie (en hectares, ares et centiares) de la friche :**

* Superficie totale: …………………………………………………………………
* Superficie des bâtiments (emprise au sol): ………………………
* Superficie des espaces non bâtis: ………………………………………

1. **Estimation de la valeur du bien avant travaux d’assainissement :**

* ………………………………… (nombre sans décimale en €)
* Auteur de l’estimation :
  + CAI : OUI-NON
  + Notaire : OUI-NON
  + Autre : ……………………………………………………………………………………….

1. **Rapport environnemental (étude indicative, étude d’orientation, de caractérisation, etc.)**

* Existence d'un rapport environnemental: OUI-NON *(si réponse positive, communiquer les références et produire le(s) document(s))*

1. **Analyse pollueur-payeur**

Décrire en quelques mots : ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. **Impact négatif sans réhabilitation (si maintien du site en son état)**

Décrire en quelques mots :

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. **Description du projet d’aménagement**

* Démolition du bâti existant : OUI-NON-PARTIELLEMENT
* Rénovation de bâti existant : OUI-NON
* Objectif de la réhabilitation (description de ou des fonctions: logement, activité économique, mixité fonctionnelle, etc.) :

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

* Plan, vue 3D, etc. : document à fournir
* Cohérence et caractère structurant dans l’espace territorial :

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

* Apport sociétal / Apport économique : ……………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

* Participe à la gestion parcimonieuse du territoire : ………………..

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

* Si la superficie est inférieure à 1 ha ou supérieure à 10 ha, décrire la pertinence du choix du site : ………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

* Garantie de faisabilité : ………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. **Estimation des couts de réhabilitation (TVAC)**

* Préciser la méthode d’estimation : …………………………………………….

........................................................................................................................................................................................

* Présenter un tableau de synthèse des différents postes nécessaires à la réhabilitation, y compris les postes d’études et leur planning : document à fournir

1. **Planning de mise en œuvre du projet d’aménagement**

* Niveau d’avancement du projet d’aménagement : …………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

* Calendrier pour chaque étapes et modalités de mise en œuvre à exécuter pour finaliser le projet, éléments de planning : document à fournir

1. **Dimensions durables du projet:**

* Intégration des clauses environnementales et sociales dans la mise en œuvre : OUI-NON
* Energie renouvelable : OUI NON
* Matériaux durables : OUI-NON
* Economie circulaire : OUI-NON
* Amélioration de la mobilité : OUI-NON
* Autres : …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

1. **Logique partenariale (synergies entre opérateurs)**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. **Décision de l’organe décisionnel pour la validation du dépôt de la fiche et du projet d’aménagement (conseil communal, conseil d’administration, etc.)**

Document à fournir

1. **Divers:**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………